



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2026

№ 990

О проекте межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.06.2025 № 6212 «О подготовке проекта межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», от 01.09.2025 № 9841 «О проекте планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.04.2024 № 2639 «О проекте межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска



И. В. Кодалаев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 05.02.2026 № 990

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского,**  
**планируемой магистральной улицей общегородского значения**  
**непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-**  
**Данченко, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых земельных участках

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                             | Возможный способ образования земельного участка                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                          | 4                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                  |
| ЗУ 1                                                              | Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов* | 0,1824                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 122б | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1537 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| ЗУ 2                                                              | Благоустройство территории (12.0.2) – объ-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,0168                                     | Российская Федерация,                                                                                                                |                                                                                                                                    |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                            | 5                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | екты благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 122в               |                                                                                                                                         |
| ЗУ 3   | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур                                                                                                                            | 0,0648 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, з/у 6 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052490 |
| ЗУ 4** | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур                                                                                                                            | 0,0800 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, пер. Ремесленный, з/у 15                     | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052440 |
| ЗУ 5** | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур                                                                                                                            | 0,0800 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, пер. Ремесленный, з/у 13                     | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052440 |
| ЗУ 6   | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не со- | 0,4964 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 138/1           | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052415 |

| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                        | 5                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | ставляет более 20 % общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                          |                                                                                                                                         |
| ЗУ 7  | Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты                                                                                                                                                                                                                                                | 0,0267 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Западная, з/у 34а | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052440 |
| ЗУ 8  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) | 0,0152 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 72б                    | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:052395 |
| ЗУ 9  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации) | 0,0154 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 72в                    |                                                                                                                                         |
| ЗУ 10 | Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,1329 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город                                                       |                                                                                                                                         |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                     | 5 |
|---|---|---|-------------------------------------------------------|---|
|   |   |   | Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тульская, з/у 72а |   |

Примечания: \* – в отношении указанных видов разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

\*\* – образование земельных участков с условными номерами ЗУ 4, ЗУ 5 осуществляется для предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 482810.67  | 4198704.05 |
| 2          | 482816.08  | 4198698.88 |
| 3          | 482873.01  | 4198628.38 |
| 4          | 482857.09  | 4198614.79 |
| 5          | 482887.72  | 4198580.90 |
| 6          | 482902.21  | 4198591.79 |
| 7          | 483027.80  | 4198434.62 |
| 8          | 482982.88  | 4198375.38 |
| 9          | 483183.58  | 4198258.30 |
| 10         | 483224.02  | 4198255.86 |
| 11         | 483248.22  | 4198254.41 |
| 12         | 483314.37  | 4198250.43 |
| 13         | 483399.41  | 4198239.89 |
| 14         | 483500.05  | 4198212.42 |
| 15         | 483503.73  | 4198207.78 |
| 16         | 483564.66  | 4198187.01 |
| 17         | 483604.15  | 4198171.47 |
| 18         | 483603.10  | 4198119.67 |
| 19         | 483535.34  | 4198070.92 |
| 20         | 483531.47  | 4198071.07 |
| 21         | 483486.52  | 4198059.57 |
| 22         | 483432.16  | 4198022.48 |
| 23         | 483386.84  | 4197995.14 |
| 24         | 483387.58  | 4197983.42 |
| 25         | 483426.15  | 4197940.34 |
| 26         | 483468.45  | 4197897.68 |
| 27         | 483504.78  | 4197860.06 |
| 28         | 483542.66  | 4197896.81 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 29 | 483570.50 | 4197881.67 |
| 30 | 483611.89 | 4197859.14 |
| 31 | 483720.71 | 4197799.96 |
| 32 | 483763.62 | 4197776.62 |
| 33 | 483694.56 | 4197715.19 |
| 34 | 483768.97 | 4197632.96 |
| 35 | 483792.50 | 4197606.98 |
| 36 | 483805.86 | 4197592.19 |
| 37 | 483643.91 | 4197596.29 |
| 38 | 483616.93 | 4197596.98 |
| 39 | 483566.69 | 4197598.24 |
| 40 | 483467.37 | 4197597.20 |
| 41 | 483415.54 | 4197596.65 |
| 42 | 483285.83 | 4197595.30 |
| 43 | 483184.15 | 4197587.25 |
| 44 | 483163.03 | 4197853.89 |
| 45 | 483162.72 | 4197857.86 |
| 46 | 483161.04 | 4197857.71 |
| 47 | 483156.81 | 4197857.50 |
| 48 | 483151.34 | 4197845.92 |
| 49 | 483149.38 | 4197845.47 |
| 50 | 483133.00 | 4197843.06 |
| 51 | 483134.60 | 4197833.10 |
| 52 | 483136.65 | 4197807.11 |
| 53 | 483154.24 | 4197584.89 |
| 54 | 483144.43 | 4197584.12 |
| 55 | 483060.15 | 4197577.44 |
| 56 | 482944.17 | 4197568.25 |
| 57 | 482843.39 | 4197560.28 |
| 58 | 482837.41 | 4197559.80 |
| 59 | 482456.79 | 4197529.68 |
| 60 | 482421.97 | 4197526.93 |
| 61 | 482343.10 | 4197520.69 |
| 62 | 482343.09 | 4197520.69 |
| 63 | 482340.88 | 4197520.67 |
| 64 | 482318.17 | 4197518.64 |
| 65 | 482320.46 | 4197486.04 |
| 66 | 482253.17 | 4197452.16 |
| 67 | 482227.79 | 4197426.86 |
| 68 | 482203.53 | 4197402.67 |
| 69 | 482117.23 | 4197316.69 |
| 70 | 482080.40 | 4197279.97 |
| 71 | 482059.19 | 4197280.02 |
| 72 | 482009.54 | 4197329.82 |
| 73 | 481981.29 | 4197358.17 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 74  | 481911.35 | 4197428.37 |
| 75  | 481907.69 | 4197457.75 |
| 76  | 481921.92 | 4197496.24 |
| 77  | 481928.67 | 4197514.50 |
| 78  | 482005.50 | 4197591.05 |
| 79  | 482021.05 | 4197606.57 |
| 80  | 482019.98 | 4197607.62 |
| 81  | 482084.79 | 4197672.22 |
| 82  | 482085.85 | 4197671.15 |
| 83  | 482158.82 | 4197743.85 |
| 84  | 482238.84 | 4197823.59 |
| 85  | 482244.20 | 4197828.91 |
| 86  | 482255.98 | 4197840.67 |
| 87  | 482273.68 | 4197858.31 |
| 88  | 482316.04 | 4197901.74 |
| 89  | 482367.92 | 4197954.93 |
| 90  | 482378.72 | 4197968.53 |
| 91  | 482382.41 | 4197973.16 |
| 92  | 482389.07 | 4197981.57 |
| 93  | 482421.62 | 4198027.75 |
| 94  | 482428.99 | 4198039.01 |
| 95  | 482458.67 | 4198082.82 |
| 96  | 482487.35 | 4198132.72 |
| 97  | 482522.43 | 4198186.99 |
| 98  | 482505.91 | 4198214.05 |
| 99  | 482439.95 | 4198254.86 |
| 100 | 482414.81 | 4198275.07 |
| 101 | 482417.88 | 4198289.76 |
| 102 | 482432.36 | 4198316.66 |
| 103 | 482451.92 | 4198345.62 |
| 104 | 482463.24 | 4198364.44 |
| 105 | 482476.97 | 4198383.32 |
| 106 | 482520.59 | 4198442.00 |
| 107 | 482523.37 | 4198442.92 |
| 108 | 482573.26 | 4198441.48 |
| 109 | 482604.86 | 4198460.36 |
| 110 | 482618.04 | 4198474.57 |
| 111 | 482625.49 | 4198464.86 |
| 112 | 482646.56 | 4198483.24 |
| 113 | 482648.29 | 4198481.29 |
| 114 | 482650.32 | 4198478.59 |
| 115 | 482663.18 | 4198491.74 |
| 116 | 482678.49 | 4198505.56 |
| 117 | 482676.79 | 4198515.21 |
| 118 | 482693.37 | 4198534.97 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 119 | 482686.69 | 4198540.27 |
| 120 | 482689.47 | 4198543.81 |
| 121 | 482703.81 | 4198567.02 |
| 122 | 482713.89 | 4198578.31 |
| 123 | 482710.94 | 4198580.81 |
| 124 | 482719.41 | 4198589.30 |
| 125 | 482732.99 | 4198605.60 |
| 126 | 482740.59 | 4198614.66 |
| 127 | 482739.84 | 4198647.24 |
| 128 | 482748.43 | 4198659.77 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

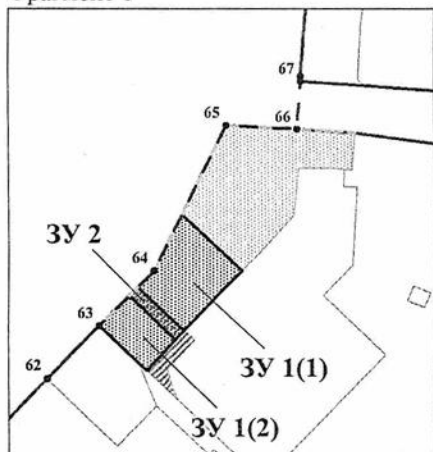
---

### Приложение 3

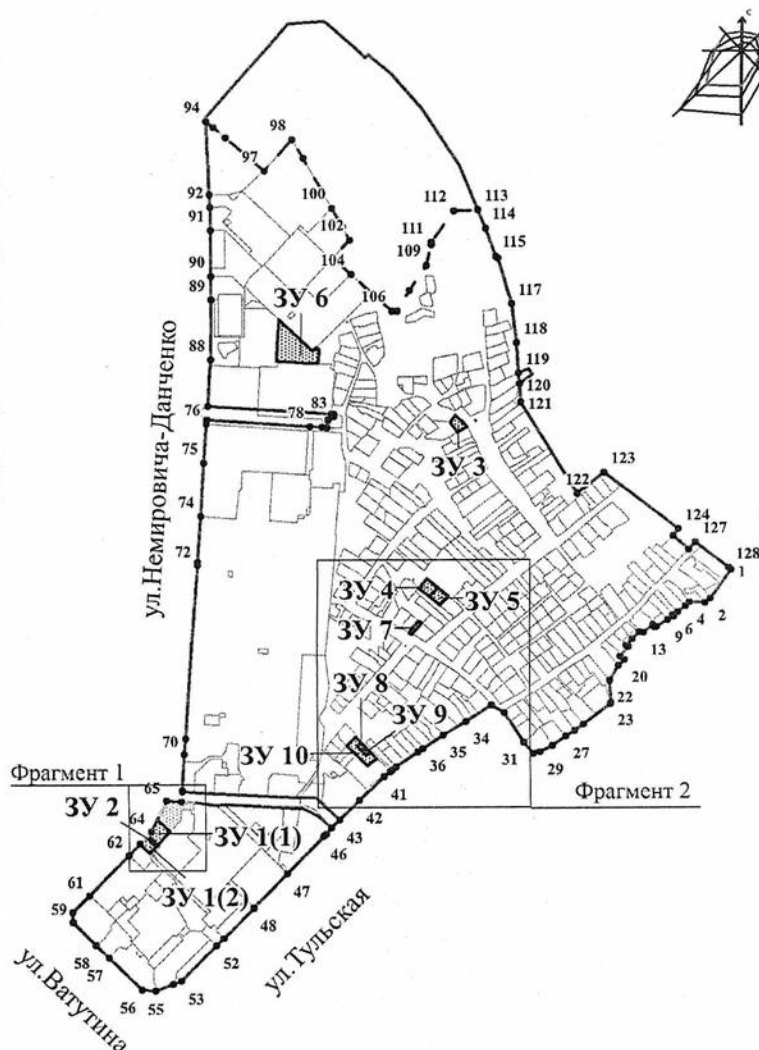
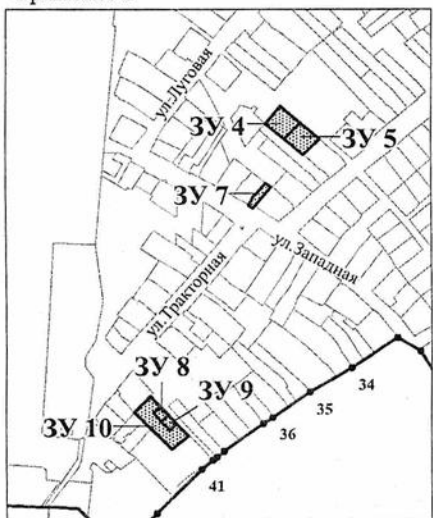
к проекту межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул.Ватутина, ул.Немировича-Данченко, в Кировском районе

## ЧЕРТЕЖ межевания территории

Фрагмент 1



Фрагмент 2



### Условные обозначения:

- - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- — — — — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы изменяемого земельного участка
- - границы образуемого земельного участка
- - границы публичного сервитута
- 3У 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Ватутина - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания